



**EVANGELISCH - REFORMIERTE KIRCHENGEMEINDE SCHIEDER**

Kirchstraße 10 – 32816 Schieder-Schwalenberg – Tel. 05282 / 320  
Fax 05282 / 969735

**Zu Verkaufen**

**Ehemaliges Pfarrhaus  
in Schieder**

**290.000 € (VHB) für das Haus inkl.  
Grundstück**



## Gebäude

Bei dem aufstehenden Gebäude handelt es sich um ein Einfamilienhaus aus dem Baujahr 1952. Die Nutzfläche (als Wohnfläche) beträgt 196 qm. Das Haus befindet sich in einer ruhigen Siedlungslage zentral in Schieder. Geschäfte, Apotheke, Post, Grundschule und Kindergärten sind leicht erreichbar. Der Schlosspark befindet sich nur wenige Minuten fußläufig entfernt.

Bei dem Gebäude handelt es sich um das ehemalige Pfarrhaus der ev.-ref. Kirchengemeinde Schieder und ist in der Bauweise der frühen 1950er Jahre erbaut worden. Die umliegende Gebäude sind in etwa im gleichen Zeitraum gebaut.

Die acht hellen Zimmer sind auf zwei Etagen verteilt. Die Küche, ein Gäste – WC und zwei Wohnzimmer bzw. Esszimmer befinden sich im Erdgeschoss. Im ersten Obergeschoss befinden sich die Wohnräume (z.B. Schlafzimmer, Kinderzimmer) und das Badezimmer.

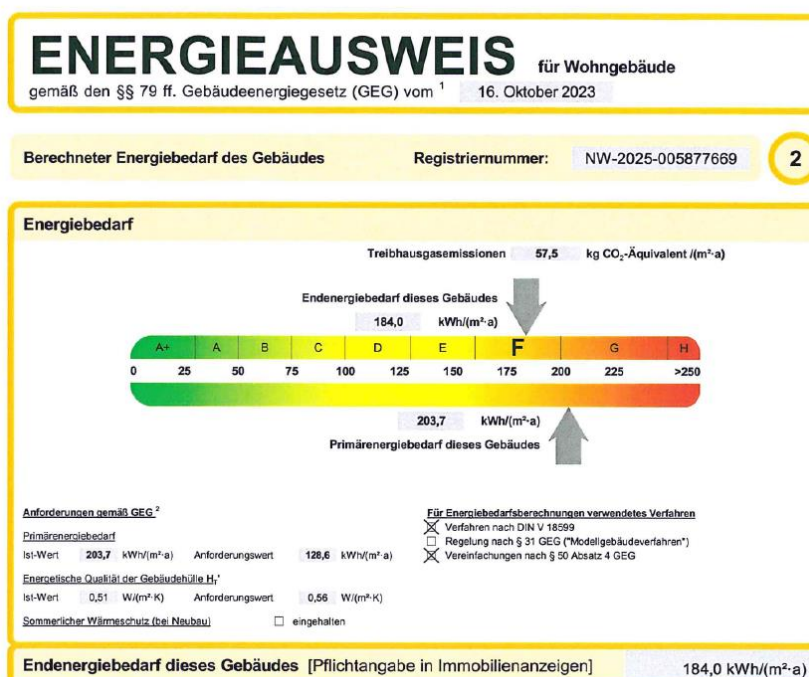
Das Haus ist in einem ordentlichen Zustand. Zu dem Haus gehört ein 1.200 qm großer Garten mit altem Baumbestand. Neben dem Grundstück befindet sich ein Kinderspielplatz.

## Grundstück

Das Grundstück hat eine Fläche von rd. 1.200 qm und ist inklusive.

## Energieträger und Energiebedarf

Energieträger ist eine Ölheizung. Ein Energiebedarfsausweis liegt vor. Das Haus ist in die **Energiebedarfsklasse F** klassifiziert worden. Der ermittelte Energiebedarf beträgt 184 kWh/(m²\*a) und wurde am 30.07.2025 erstellt.



## **Zusammenfassung**

Baujahr	1952
Haustyp	Einfamilienhaus
Etagen	2
Wohnfläche (Wfl.)	196 qm
Zimmer	8 zzgl. Küche & Bad
Gäste - WC	Ja
Keller	Ja
Garten /Grundstück	Ja (1.200 qm)
Energiebedarfsausweis	ja
Energiebedarf	184 kWh/(m²*a)
Heizungsart	Öl
PKW Stellplatz	1
PKW Garagen	2
Preis (Haus)	290.000 € (VHB)
Grundstück	Inklusive
Preis pro qm Wfl.	1.275,00 €

## **Kontakt**

Bei Interesse melden Sie sich bitte unter den folgenden Kontaktdaten:

Gemeindebüro der ev.-ref. Kirchengemeinde Schieder  
Tel.: 05282/320 (Mo., Di. 09:00 – 12:00 Uhr und Do. 15:00 – 18:00 Uhr)  
E-Mail: [gemeinde@ev-kirche-schieder.de](mailto:gemeinde@ev-kirche-schieder.de)

Kai Pankoke: 0170/2367441



